

アパート

## ニュー・ルピナスM 104号

三沢市下久保3丁目16番地6号



月額賃料 **73,500円**

間取り **1LDK**

態様	仲介	坪単価	
交通	青い森鉄道線三沢駅までバス25分 岡三沢市営住宅前バス停まで徒歩3分		
敷金		礼金	73,500円
共益費	2,500円	仲介料	80,850円
管理費		契約	2年毎の更新

間取り詳細	洋5		
坪数	12.44坪	占有面積	41.15㎡
築年月日	2025年06月	構造	木造
物件の階数	1階	入居可能日	2025年6月下旬
保険			
駐車場	1台5500円	ペット	不可
バス	シャワー 追い焚き 浴室乾燥	トイレ	シャワートイレ
学区 (小)		学区 (中)	
設備	エアコン、TVドアホン、BSアンテナ、洗面台		
備考	契約時保証委託料：2.2万/月額保証委託料：賃料総額の2.2%又は5.5% ※ペット可は2.5万/2.5% クリーニング費 70,000円		

※図面・設備等が現況と異なる場合には現況優先とさせていただきます。また、実際の間取りは図面と反転する場合があります。

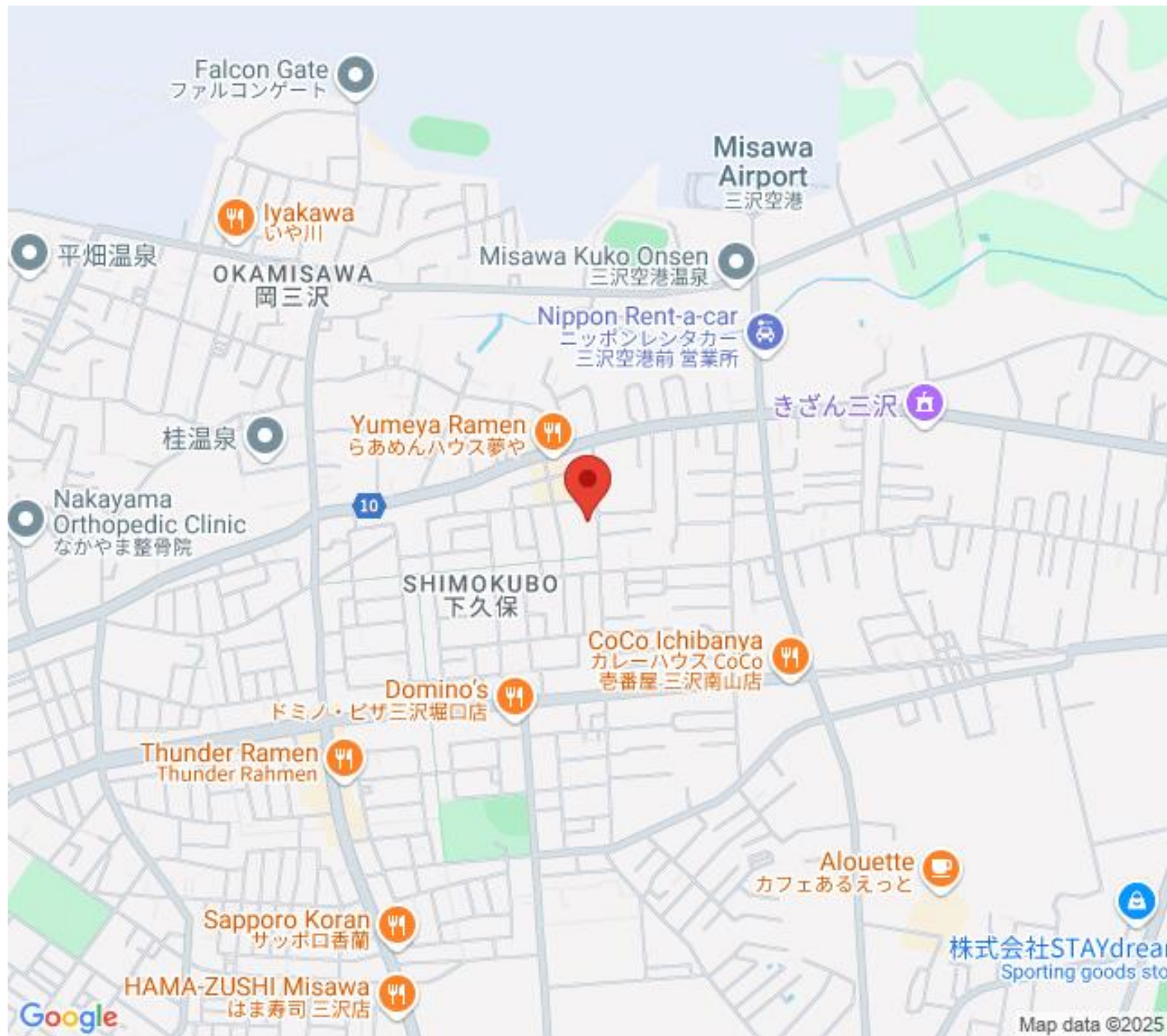
はちのへの住まい情報  
 有限会社 **アルプス不動産**  
 青森県知事免許 (9) 第2352号

〒039-1165 青森県八戸市石堂一丁目30-9  
 平日：9:30~17:30 土日：9:30~15:30 (火曜日・祝日定休)  
<https://www.alps-fd.co.jp/>

お問い合わせはお気軽に

**0178-29-3205**





Falcon Gate  
ファルコンゲート

Misawa Airport  
三沢空港

Iyakawa  
いや川

平畑温泉

OKAMISAWA  
岡三沢

Misawa Kuko Onsen  
三沢空港温泉

Nippon-Rent-a-car  
ニッポンレンタカー  
三沢空港前 営業所

桂温泉

Yumeya Ramen  
らあめんハウス夢や

きざん三沢

Nakayama  
Orthopedic Clinic  
なかやま整骨院

SHIMOKUBO  
下久保

CoCo Ichibanya  
カレーハウス CoCo  
壱番屋 三沢南山店

Domino's  
ドミノ・ピザ三沢堀口店

Thunder Ramen  
Thunder Rahmen

Alouette  
カフェあるえっと

Sapporo Koran  
サッポロ香蘭

HAMA-ZUSHI Misawa  
はま寿司 三沢店

株式会社STAYdream  
Sporting goods store