

アパート

# CoCoRu 沼館 101号

八戸市沼館2丁目8番22-2号

完成予想図



月額賃料 **62,500円**

間取り **1LDK**

態様	仲介	坪単価	
交通	J R 八戸線本八戸駅まで徒歩15分		
敷金		礼金	62,500円
共益費	3,000円	仲介料	68,750円
管理費		契約	2年毎の更新

間取り詳細	洋6.1 LDK9.4		
坪数	12.11坪	占有面積	40.04㎡
築年月日	2026年06月	構造	木造
物件の階数	1階	入居可能日	2026年7月上旬
保険			
駐車場	1台5500円	ペット	不可
バス	シャワー 追い焚き 浴室乾燥	トイレ	シャワートイレ
学区 (小)		学区 (中)	
設備	エアコン、TVドアホン、BSアンテナ、洗面台		
備考	契約時保証委託料：2.2万/月額保証委託料：賃料総額の2.2%又は5.5% ※ペット可は2.5万/2.5% クリーニング費 80,000円		



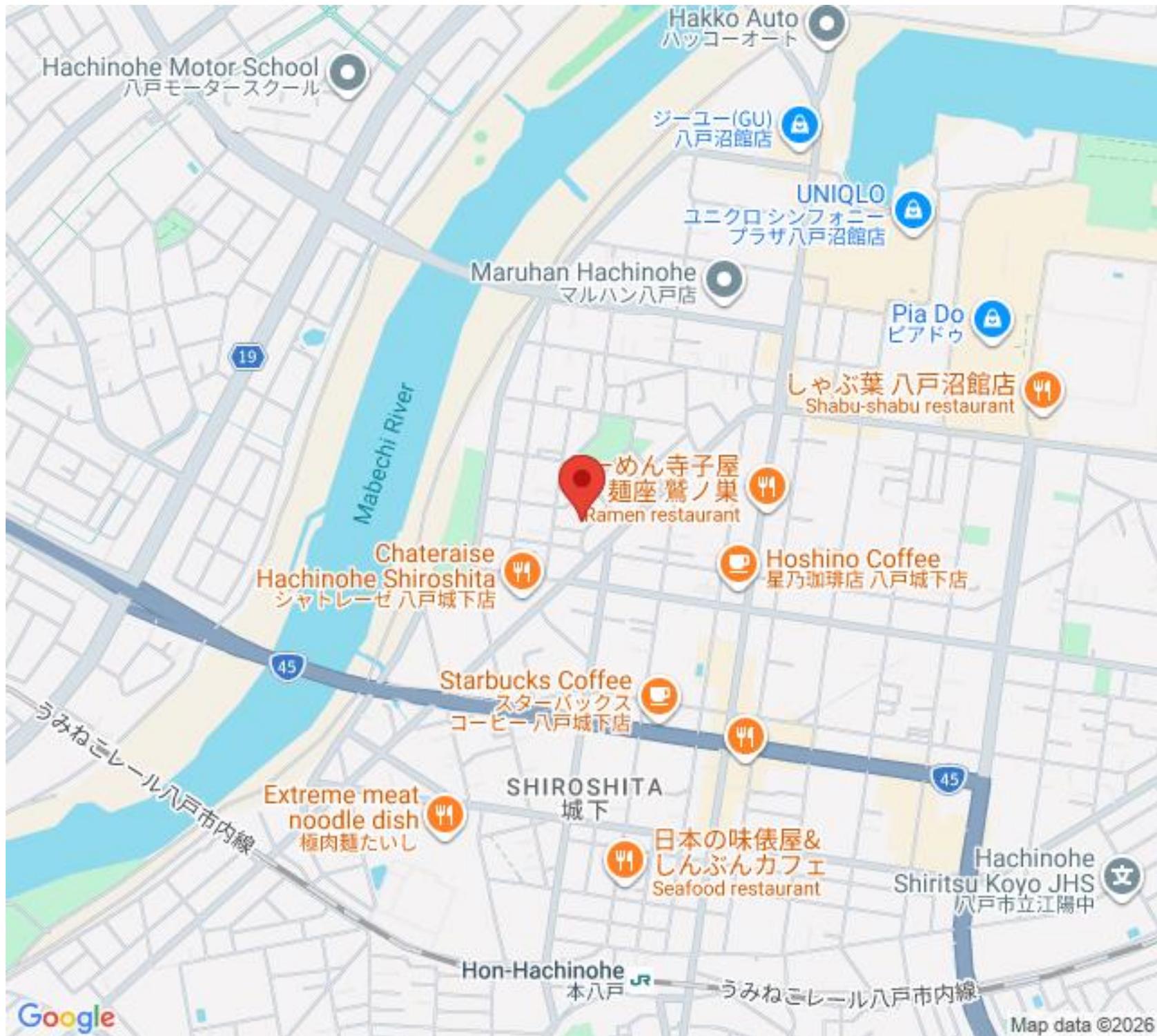
※図面・設備等が現況と異なる場合には現況優先とさせていただきます。また、実際の間取りは図面と反転する場合があります。

はちのへの住まい情報  
**有限会社 アルプス不動産**  
 青森県知事免許 (9) 第2352号

〒039-1165 青森県八戸市石堂一丁目30-9  
 平日：9:30~17:30 土日：9:30~15:30 (火曜日・祝日定休)  
<https://www.alps-fd.co.jp/>

お問い合わせはお気軽に  
 **0178-29-3205**





Hachinohe Motor School  
八戸モータースクール

Hakko Auto  
ハッコオート

ジーユー(GU)  
八戸沼館店

UNIQLO  
ユニクロ シンフォニー  
プラザ八戸沼館店

Maruhan Hachinohe  
マルハン八戸店

Pia Do  
ピアドゥ

しゃぶ葉 八戸沼館店  
Shabu-shabu restaurant

一めん寺子屋  
麺座 鷺ノ巣  
Ramen restaurant

Chateraise  
Hachinohe Shiroshita  
シャトレーゼ 八戸城下店

Hoshino Coffee  
星乃珈琲店 八戸城下店

Starbucks Coffee  
スターバックス  
コーヒー 八戸城下店

うみねこレール八戸市内線

Extreme meat  
noodle dish  
極肉麺たいし

SHIROSHITA  
城下

日本の味俵屋&  
しんぶんカフェ  
Seafood restaurant

Hachinohe  
Shiritsu Koyo JHS  
八戸市立江陽中

Hon-Hachinohe  
本八戸 JR

うみねこレール八戸市内線

Google

Map data ©2026