

売り土地

☆店舗(喫茶店)が建っている土地(209坪)ですが、現状でのお引渡しです☆

八戸市下長1丁目18



価格 3,890万円 面積 691.34㎡ (209坪)

取引態様	仲介
坪単価	
交通	JR八戸線 長苗代駅徒歩13分

他、私道面積			
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居地域
建ぺい率(%)	60	容積率(%)	200
他、法令上の制限			
接道状況	幅員2.2メートルの公道に接する		
引渡時期	相談	現況	古家あり
建築可/不可	建築可	眺望	
舗装		学区(小)	下長小学校
水道	引き込み有り	学区(中)	下長中学校
生活排水		ガス	
備考	下水道の受益者負担金は清算済ですが、下水道には未接続です。		

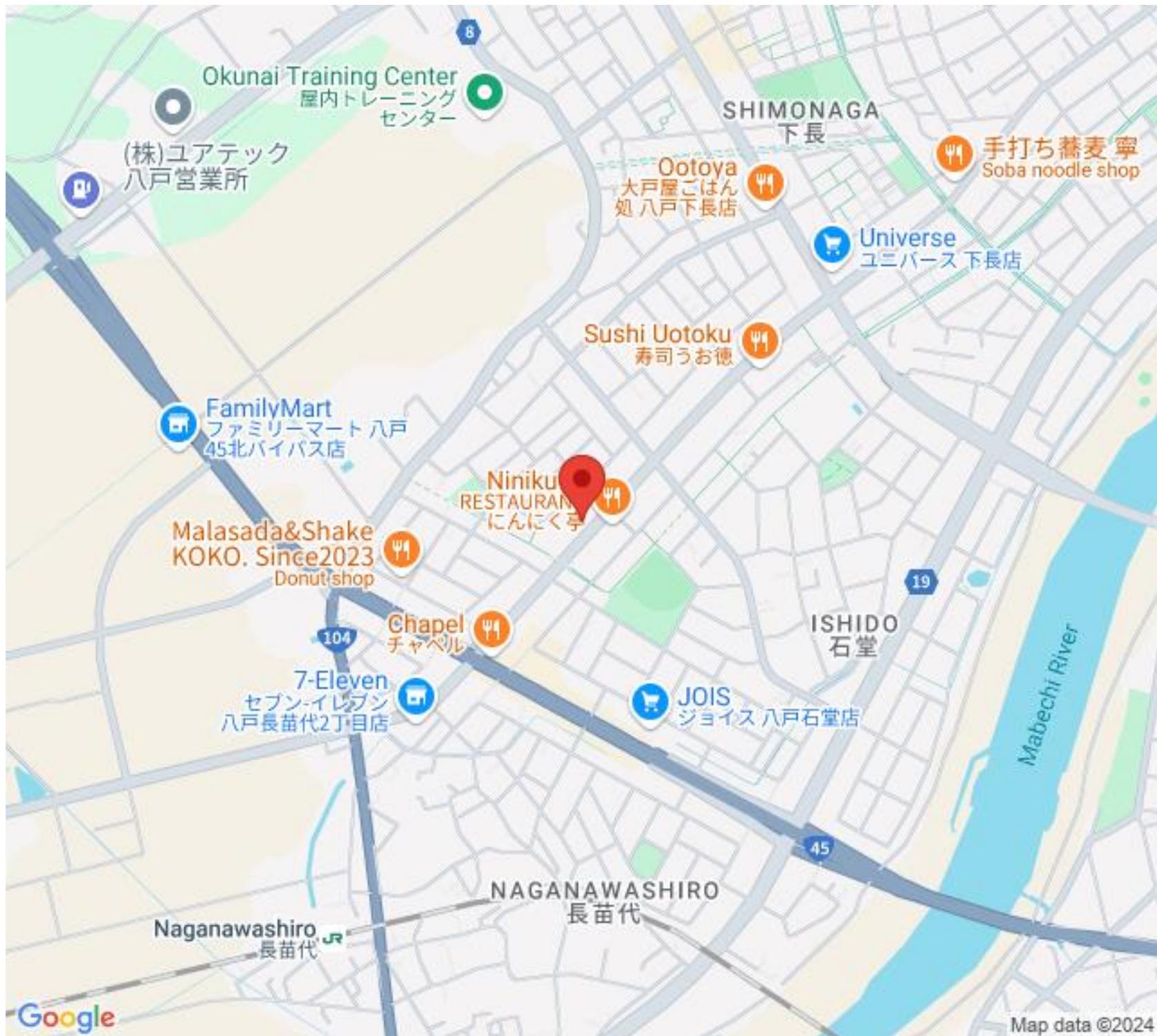
※図面・設備等が現況と異なる場合には現況優先とさせていただきます。また、実際の間取りは図面と反転する場合があります。

はちのへの住まい情報  
有限会社 **アルプス不動産**  
青森県知事免許(9)第2352号

〒039-1165 青森県八戸市石堂一丁目30-9  
平日: 9:30~17:30 土日: 9:30~15:30 (火曜日・祝日定休)  
<https://www.alps-fd.co.jp/>

お問い合わせはお気軽に  
**0178-29-3205**





Okunai Training Center  
屋内トレーニング  
センター

(株)ユアテック  
八戸営業所

SHIMONAGA  
下長

Ootoya  
大戸屋ごはん  
処 八戸下長店

手打ち蕎麦 寧  
Soba noodle shop

Universe  
ユニバース 下長店

Sushi Uotoku  
寿司うお徳

FamilyMart  
ファミリーマート 八戸  
45北バイパス店

Niniku  
RESTAURANT  
にんにく亭

Malasada&Shake  
KOKO. Since2023  
Donut shop

Chapel  
チャペル

ISHIDO  
石堂

7-Eleven  
セブン-イレブン  
八戸長苗代2丁目店

JOIS  
ジョイス 八戸石堂店

NAGANAWASHIRO  
長苗代

Naganawashiro  
長苗代