

売り土地

八戸市下長七丁目4-3



価格 1,706万円 面積 490.46㎡ (148.3坪)

取引態様	仲介
坪単価	11.5万円
交通	

他、私道面積			
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第二種住居地域
建ぺい率(%)	60	容積率(%)	200
他、法令上の制限			
接道状況	約20メートルが主要地方道八戸百石道に接する		
引渡時期	相談	現況	更地
建築可/不可	建築可	眺望	
舗装		学区(小)	
水道	前面道路から引き込み必要	学区(中)	
生活排水	下水道	ガス	
備考	H29年から下水道供用開始、受益者負担金は未清算です。 令和3年度固定資産税：171,386円です。		

※図面・設備等が現況と異なる場合には現況優先とさせていただきます。また、実際の間取りは図面と反転する場合があります。

はちのへの住まい情報  
有限会社 **アルプス不動産**  
青森県知事免許(9)第2352号

〒039-1165 青森県八戸市石堂一丁目30-9  
平日：9:30~17:30 土日：9:30~15:30 (火曜日・祝日定休)  
<https://www.alps-fd.co.jp/>

お問い合わせはお気軽に  
**0178-29-3205**



