

売り土地

## 八戸市大字市川町字尻引前山

価格 **370万円** 面積 **246.70㎡ (74.62坪)**



取引態様	仲介
坪単価	5万円
交通	桔梗野小学校通 バス停徒歩2分

他、私道面積			
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用地域
建ぺい率(%)	60	容積率(%)	150
他、法令上の制限	セットバックが必要(建築面積には、ほとんど影響なし)		
接道状況	八戸市管理道路に接する(みなし道路)		
引渡時期	相談	現況	更地
建築可/不可	建築可	眺望	
舗装	舗装道路に接する	学区(小)	桔梗野小
水道	前面道路に50ミリ本管あり	学区(中)	市川中
生活排水	下水道	ガス	プロパンガス
備考			

※図面・設備等が現況と異なる場合には現況優先とさせていただきます。また、実際の間取りは図面と反転する場合があります。

はちのへの住まい情報  
有限会社 **アルプス不動産**  
青森県知事免許(9) 第2352号

〒039-1165 青森県八戸市石堂一丁目30-9  
平日: 9:30~17:30 土日: 9:30~15:30 (火曜日・祝日定休)  
<https://www.alps-fd.co.jp/>

お問い合わせはお気軽に  
**0178-29-3205**



