売り土地

東南角地・日当たり良好：多賀台小学校徒歩5分

八戸市多賀台三丁目2-1

価格　770万円　　面積　267.43㎡（80.89坪）

取引態様	仲介		
坪単価			
交通	市営バス停 社宅前 300ｍ		
他、私道面積			
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用地域
建ペイ率(%)	50	容積率(%)	80
他、法令上の制限			
接道状況	南側・東側ともに角地公道		
引渡時期	相談	現 況	更地
建築可/不可	建築可	眺望	良好
舗装	あり	学区(小)	多賀台小学校
水道	20ｍｍ管引込メーターPie3ｍｍ	学区(中)	市川中学校
生活排水	公共下水道	ガス	LPガス
備考	＊登記簿地籍274.74㎡（83.1坪）・現況実測図267.43㎡（80.89坪） ＊現況での引渡し売買となります。 ＊契約不適合責任は免責となります。		

※図面・設備等が現況と異なる場合には現況優先とさせて頂きます。また、実際の間取りは図面と反転する場合があります。

はちのへの住まい情報
有限会社 アルプス不動産
青森県知事免許（9）第2352号
〒039-1165　青森県八戸市石堂一丁目30-9
平日：9:30～17:30　土日：9:30～15:30（火曜日・祝日定休）
https://www.alps-fd.co.jp/
お問い合わせはお気軽に
0178-29-3205