

売り建物

城下中古住宅（土屋ホーム施工）立地抜群 広い庭付き（約30坪）一戸建て
八戸市城下四丁目



価格 1,730万円 間取り 3LDK

取引態様	仲介
坪単価	
交通	本八戸駅1.7km、八戸郵便局近い

土地面積	86.68坪	他、私道面積	
建物構造	木造垂鉛メッキ鋼板葺2階建	建物面積	1階：23.10坪・2階：14.08坪
間取内訳	1階：LDK19帖、和6帖 2階：洋12帖		
接道状況	6m幅公道（開発道路）に約11.5m接する。		
築年月日	昭和61年12月	現況	空き家
引渡し時期	相談	駐車場	2台以上可能
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	準工業地域
建ぺい率(%)	60	容積率(%)	200
学区(小)	城下小学校	学区(中)	第二中学校
ガス	プロパン（個別）	トイレ	水洗洋式×1
備考	◎約30坪の裏庭有り。（駐車場に増設可能です） ◎城下小学校まで約1km、第二中学校まで約2km。 ◎ピアドウ、シンフォニープラザ近隣で買い物も便利な立地です。 ◎原状有姿での売買となります。		

※図面・設備等が現況と異なる場合には現況優先とさせていただきます。また、実際の間取りは図面と反転する場合があります。

はちのへの住まい情報
有限会社 **アルプス不動産**
青森県知事免許（9）第2352号

〒039-1165 青森県八戸市石堂一丁目30-9
平日：9:30～17:30 土日：9:30～15:30（火曜日・祝日定休）
<https://www.alps-fd.co.jp/>

お問い合わせはお気軽に
0178-29-3205



