

売り建物

陽当たり良好！！鮫中学校徒歩5分・小学校歩14分

八戸市鮫町字上盲久保 1 8 - 9



価格 690万円 間取り 5LDK

取引態様	仲介
坪単価	
交通	市営バス：鮫中学校前バス停より徒歩4分（約320m）

土地面積	367.18㎡（111.07坪）	他、私道面積	
建物構造	木造垂鉛メッキ鋼板葺2階建	建物面積	130.25㎡（39.4坪）
間取内訳	LD17帖・K3.5帖・和6帖・和6帖・和8帖・洋6帖・洋6帖		
接道状況	東側 私道（みなし道路 2項道路）		
築年月日	昭和63年3月14日	現況	空き家
引渡し時期	相談	駐車場	3台以上可能
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用地域
建ぺい率(%)	80	容積率(%)	50
学区(小)	鮫小学校	学区(中)	鮫中学校
ガス	プロパンガス	トイレ	汲み取り
備考	◎現状有姿での引き渡しとなります。 ◎契約不適合免責。 ◎2項道路とは、建築基準法第42条第2項の規定により、「建築基準法上の道路」とみなされる道のことである。尚、一般人及び車両は自由に通行出来ます。		

※図面・設備等が現況と異なる場合には現況優先とさせていただきます。また、実際の間取りは図面と反転する場合があります。

はちのへの住まい情報
有限会社 **アルプス不動産**
青森県知事免許（9）第2352号

〒039-1165 青森県八戸市石堂一丁目30-9
平日：9:30～17:30 土日：9:30～15:30（火曜日・祝日定休）
<https://www.alps-fd.co.jp/>

お問い合わせはお気軽に
0178-29-3205



